

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELL'OSSOLA

28868 VARZO VB – Viale Pieri 13

C.F.83004360034

- OGGETTO: Procedura pubblica per la cessione in affitto di edificio e stalla in uso all'Ente ubicati in loc. Buscagna – alpe Devero ;

VERBALE DI APERTURA BUSTE

Il giorno 15.05.2019 alle ore 15,00 presso la Sede dell'Ente di gestione delle aree protette dell'Ossola , sono presenti:

- Dott. Ivano DE NEGRI – Direttore dell'Ente.
- Sig.ra Mirella ROGGIA – Funzionario Amministrativo.
- Sig.ra Ivana FRANZONI – Istruttore Amm.vo

PREMESSO

Che l'Ente Parco ha necessità di procedere all'affitto degli edifici e delle strutture facenti parte dell'alpe Buscagna (con certificazione CE quale stabilimento per la fabbricazione di prodotti a base di latte in quantità limitata - caseificio d'alpe) siti in alpe Buscagna, all'interno del Parco naturale dell'alpe Veglia e dell'alpe Devero di seguito elencati:

- **Edificio Abitazione:** costituito da locale cucina (S.U. 21,93 mq), dotata di lavello, fornello a gas ed armadietti, impianto elettrico per acqua calda, camera (S.U. 13,55 mq), bagno (S.U. 3,30) e disimpegno (S.U. 1,80);
- **Stalla per bovini** (mq 80,00) con zona per la mungitura completa di sistema di autocattura dei capi, gruppi mungitori (2) prendi capezzoli e relativi pulsatori con linea del vuoto per trasporto latte al locale pompaggio latte ed al tank refrigerante posizionati nel locale spedizione;
- **Locale lavorazione latte** (mq 14,38 – h 2,60) con le seguenti attrezzature: caldaia polivalente alimentata a gas e relativo bruciatore con cappa per eliminazione fumi, lavabo in acciaio, pressoi manuali in acciaio (6) e tavolo spersore in acciaio. Al locale lavorazione sono annessi: **locale pompaggio latte** (mq 3,63; h 2,60) dove giunge linea del vuoto per il trasporto latte dotata di misuratori del latte munto nonché attrezzatura per il lavaggio delle tubazioni, locale preparazione materie prime (mq 9,25; h 2,60) dotato di tank refrigeratore ed elettropompa carrellata per il trasferimento del latte dal refrigeratore alla caldaia, il locale è dotato di sgocciolatoi a mensola in acciaio. Risulta inoltre annesso al locale lavorazione un bagno (mq 2,63; h 2,60) con doccia con ingresso/spogliatoio (mq 3,30; h 2,60) nel quale è posizionato scaffale per indumenti ed armadietto in plastica.
- **locale stagionatura** (mq 24,75 ; h 2,60) con scaffalature in larice per la stagionatura delle forme ed annesso locale disimpegno (mq 8,83 ; h 2,60)
- Fossa per lo smaltimento delle deiezioni di stalla;
- Fossa Himoff;
- Generatore per la produzione di corrente elettrica;

Area pascoliva

Costituita dalle superfici di proprietà comunale di seguito elencate:

COMUNE CENSUARIO	PROPRIETA'	FOGLIO	MAPPALE	CLASSE	HA	A	CA
Baceno	Baceno	15	3	Incolto produttivo	62	28	80
Baceno	Baceno	15	7	Incolto produttivo	05	48	80
Baceno	Baceno	15	9	Incolto produttivo	23	16	50
Baceno	Baceno	15	10	Incolto produttivo	30	53	20
Baceno	Baceno	15	11	Pascolo	01	59	90
Baceno	Baceno	15	14	Pascolo	15	14	40
Baceno	Baceno	15	15	Pascolo	01	60	50
Baceno	Baceno	15	16	Pascolo	01	20	60
Baceno	Baceno	15	18	Pascolo	02	16	70
Baceno	Baceno	20	1	Pascolo	02	04	30
Baceno	Baceno	20	2	Pascolo	00	56	70
Baceno	Baceno	20	8	Pascolo	04	34	50
Baceno	Baceno	20	16	Pascolo	02	33	10
Baceno	Baceno	15	4	Pascolo	05	91	40

Preso atto che

- Con delibera del consiglio n. 10 del 03.04.2019 ad oggetto "Approvazione schema di convenzione con il comune di Baceno per concessione in comodato d'uso gratuito all'Ente parco degli immobili dell'alpeggio Buscagna" questo Ente ha approvato la bozza della nuova convenzione da sottoscrivere tra lo stesso e il Comune di Baceno;
- Con delibera della Giunta comunale n. 10 del 25.01.2019, pervenuta all'Ente Parco in data 02.04.2019, prot. n. 889, il Comune di Baceno ha approvato il comodato d'uso tra l'ente di gestione delle aree protette dell'Ossola e il Comune di Baceno per l'uso dell'Alpe Buscagna, situato all'interno del parco e nella ZSC/PS IT1140016 Alpi Veglia e Devero - Monte Giove";
- L'ente di gestione delle aree protette dell'Ossola e il Comune di Baceno hanno proceduto alla firma del comodato fra l'Ente di Gestione delle aree protette dell'Ossola e il Comune di Baceno per l'uso dell'Alpe Buscagna, situata all'interno del parco e nella ZSC/PS IT1140016 "Alpi Veglia e Devero- Monte Giove per gli anni 2019/2024 (sei anni);
- Con determinazione n. 97 del 02.05.2019 si è proceduto ad approvare il bando di gara ed i relativi allegati A), B) e C), il capitolato tecnico e la bozza di contratto di locazione, per la concessione in affitto per un periodo di anni sei, degli edifici rurali di proprietà ed in uso all'Ente, e relative attrezzature ubicati in loc. Alpe Buscagna (Comune di Baceno);
- con lettera prot. n. 1237/2019 si è proceduto a trasmettere il bando di gara e del capitolato per la concessione in affitto degli edifici rurali di cui al punto 1) ai Comuni di Antrona, Baceno, Crodo, Trasquera, Varzo e Viganella, alla Unione Montana delle Valli dell'Ossola ed all'Unione dei Comuni delle Alta Ossola, alle Associazioni agricole di categoria, all'Associazione Provinciale Allevatori, con richiesta di pubblicazione ai rispettivi Albi per 15 giorni consecutivi;
- il bando di gara ed il capitolato per la concessione in affitto degli edifici rurali di cui al punto 1) sono stati pubblicati sul sito internet del Parco: www.areeprotetteossola.it. E sull'albo pretorio on-line, per 15 giorni consecutivi;

- che quale termine per la presentazione delle offerte veniva stabilito il giorno 15.05.2019 alle ore 12.00;

Tutto ciò premesso

LA GIURIA DI GARA

Prende atto che nei termini fissati è pervenuta 1 sola offerta dalla seguente azienda agricola:

- azienda agricola BIGIO Loredana, pervenuta il 14.05.2019, prot. n. 1384;

Verificato che il bando di gara prevedeva la possibilità di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, la commissione stabilisce di procedere all'apertura della busta per la verifica dei requisiti di ammissibilità e della regolarità della domanda, pertanto procede quindi all'apertura della busta n.1.

La domanda presentata è quella presentata dall'azienda agricola BIGIO Loredana, titolare dell'omonima azienda agricola con sede a Masera (VB), P.I. 01194440036, residente a Masera (VB) in via Cangelli n. 40, la documentazione richiesta risulta regolare, e viene ammessa alla gara;

Verificata la regolarità della domanda, la commissione procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica, lo schema di seguito riportato contiene tutti i dati della offerta economica ed i criteri di aggiudicazione preventivamente stabiliti dalla commissione

CRITERI AGGIUDICAZIONE STRUTTURE ALPEGGIO BUSCAGNA								
NOMINATIVO AZIENDA AGRICOLA	Azienda con sede legale nel Comune di Baceno (con diritto di uso civico sui pascoli)	Azienda che ha collaborato a progetti di conservazione della biodiversità del Parco.	L'Azienda dispone o intende aprire un punto vendita per la commercializzazione dei prodotti dell'alpeggio	Numero di vacche in lattazione (UBA)	Numero di capi non in lattazione (UBA)	Esperienza documentata di almeno un addetto nell'utilizzo delle attrezzature per la caseificazione	OFFERTA ECONOMICA	GRADUATORIA
	punti 20 - max 20	0,5 punti/anno - max 2,5	2,5 punti per punto vendita - max 5	1 Punto per capo UBA - max 40	punti 0,2 per capo UBA - max 10	punto 0,5 per anno - max 2,5		
Azienda agricola Bigio Loredana	0	0	0	36=36	68=10	0	1.800,00	1

Dato atto che la struttura verrà assegnata alle condizioni stabilite dal bando di gara e del capitolato tecnico all'azienda agricola agricola BIGIO Loredana, titolare dell'omonima azienda agricola con sede a Masera (VB), P.I. 01194440036, che ha presentato l'unica offerta.

Dato atto che, essendo l'azienda agricola BIGIO Loredana l'affittuario uscente, non si rende necessaria l'applicazione della condizione sospensiva del mancato diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 5 del D.lgs 18.05.2001 n. 228, prevista nel bando di gara;

L'aggiudicazione dovrà essere ratificata con determinazione dirigenziale.

L'atto stesso consta di fogli n. 4 in numero di 4 facciate scritte per esteso, oltre quanto vedasi dalla presente, e viene confermato e sottoscritto.

Varzo, li 15.05.2019

Dott. Ivano DE NEGRI
Direttore



Sig.ra Mirella Roggia
Funzionario Amm.vo



Sig.ra Ivana Franzoni
Istruttore Amm.vo

